

ПРОТОКОЛ № 1/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул.Декабристов дом 110, проведенного в
форме заочного голосования

г.Омск "18" "12" 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1
2
3
4

Дата начала голосования: "16" декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

18 декабря 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Декабристов, 110, кв 39

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 3618,3
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
2493,5 голосов, что составляет 69 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
2. Рассмотрение и утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Исключить в 2015 году из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали:

"за": 2493,5 голосов, "против": _____ голосов, "воздержались": _____ голосов.

Решение принято 2493,5 голосов, что составляет 69 % от общего процента голосов.

2. Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г. 13,82 изложенные в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год согласно Приложению № 1 к настоящему Протоколу устанавливается в размере 13,82 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали:

"за": 2493,5 голосов, "против": голосов, "воздержались": голосов.

Решение принято 2493,5 голосов, что составляет 69 % от общего процента голосов.

Инициатор общего собрания собственников:

(Ф.И.О. полностью)

Сур кв. 39

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

(Ф.И.О. полностью кв. №)

Кв. 33 Сур
Кв. 12 Иванов
Кв. 30 Иванов

Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора № _____ от "___" _____ 201__ года на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО "УК Жилищник-8"

Приложение:

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Декабристов дом 110.

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения
 для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д. 110**,
 имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов,
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового
 газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	13,82
1. Управление многоквартирным домом	3,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	8,62
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,31
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,69
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,83
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	2,20

Инициатор общего собрания _



роспись

Дата 18.12.2014г.